

物件番号	製造系物件調査票		民間物件	
7 - 1			市町名: 鹿島市	
フリガナ	カブシキカイシャトウザイウンユ オオムラカタソウコ(オオムラカタコウジョウダンチナイ)			
物件名	株式会社東西運輸 大村方倉庫(大村方工場団地内)			
物件の所在地	佐賀県鹿島市古枝字天神甲470番地1			
物件付近の目印	国道207号鹿島バイパス久保山北交差点すぐ 大村方工場団地内			
物件種目	倉庫			
土地面積	14,377 m <sup>2</sup> (約 4,349 坪)	分割:	要相談	
建物延床面積	6,572 m <sup>2</sup> (約 1,988 坪)	空調:	無	
建物構造等	鉄骨造	平屋	建築年	1999年1月 増改築: 無
建物天井高	最高約 12.0m mm	最低約 10.0m mm	←若干の誤差有	
所有者	企業		不動産仲介: 無	
取引希望形態 売価/賃料	<input type="checkbox"/> 売買: 円 ※税表示: <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸: 応相談 円/月 敷金 ヶ月分 ※税表示:			
引渡し可能時期	要相談 ( 年 月頃)			
都市計画 用途地域等	工業専用地域	建ぺい率:	60 %	容積率: 200 %
	騒音規制:	第 4 種区域		振動規制: 第 1 種区域
	開発許可申請:	不要		文化財包蔵地区:
	その他法令上の制限(無ければ「-」表記): -			
接面道路	市道 東 幅員 12 m	立地可能業種	製造業 可 物流業 可	
交通	長崎自動車道	ICまで	約 18 km	車で約 30 分
	九州佐賀国際	空港まで	約 37 km	車で約 60 分
	長崎	空港まで	約 34 km	車で約 60 分
	伊万里	港まで	約 48 km	車で約 70 分
	JR長崎本線	最寄駅まで	約 2.5 km	車で約 10 分
上下水道の引込状況	上水道: 引込有	下水道:		
用水 (供給可能量)	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	20 m <sup>3</sup> /日	基本料金 3,520 円/2カ月	超過 240 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 工業用水	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup>	超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水利用専用水道	m <sup>3</sup> /日	基本料金 円/m <sup>3</sup>	超過 円/m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> 地下水	m <sup>3</sup> /日		
排水	合併浄化槽			
地質・地盤	地質: 第 種	地盤(N値):	31	
電力	66kV(特別高圧)まで	約 1 km	線	
	22kV(特別高圧)まで	約 km	線	
	6kV(高圧)まで	約 km	線	
	変電所まで	約 km		
ガス	LPガス	インターネット:	光回線エリア	
その他特記事項	インフラに関し、敷地内引込工事が別途必要になる場合があります。 現在の空きスペースは500m <sup>2</sup> ~600m <sup>2</sup>			
問合せ先	鹿島市 商工観光課 課	TEL: 0954 - 63 - 3412		

**【ご注意ください】**

- ・上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- ・県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- ・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- ・知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。

物件名: 株式会社東西運輸 大村方倉庫(大村方工場団地内)	物件住所: 佐賀県鹿島市古枝字天神甲470番地1
-------------------------------	--------------------------

物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

物件位置(地図)



航空写真



物件写真



平面図

